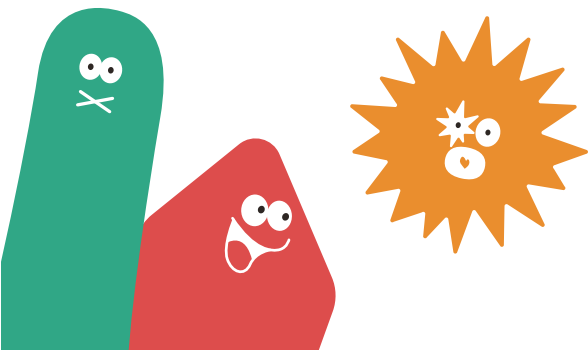


所在地	熊本市南区城南町今吉野1307-3付近
ナビ検索	熊本市南区城南町今吉野1307-3付近
価格	【1号地】予約 【7号地】済 【2号地】898万円 【8号地】済 【3号地】980万円 【9号地】予約 【4号地】980万円 【10号地】948万円 【5号地】970万円 【11号地】済 【6号地】930万円 【12号地】予約
交通	熊本都市バス「今吉野」バス停 徒歩約7分
地積	【1号地】予約 【7号地】済 【2号地】181.73㎡ 【8号地】済 【3号地】182.61㎡ 【9号地】予約 【4号地】181.24㎡ 【10号地】184.58㎡ 【5号地】179.20㎡ 【11号地】済 【6号地】182.43㎡ 【12号地】予約
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	杉上小学 / 下益城城南中学校
接道	東側：幅員 6.0m 公道 接面 12.9m
法令制限	航空法 景観法
設備	■公営水道 ■公共下水 ■電気 ■プロパンガス ■側溝
現状	更地
引渡し	令和7年9月下旬予定 更地渡し
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年1月27日
物件番号	LFP/81



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



全12区画分譲地 全区画建築条件無し



LFP/81

熊本市南区城南町今吉野

区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1					予約
2	181.73 m ²	54.97 坪	8,980,000 円		
3	182.61 m ²	55.23 坪	9,800,000 円		
4	181.24 m ²	54.82 坪	9,800,000 円		
5	179.20 m ²	54.20 坪	9,700,000 円		
6	182.43 m ²	55.18 坪	9,300,000 円		
7					済
8					済
9					予約
10	184.58 m ²	55.83 坪	9,480,000円		
11					済
12					予約

全12区画分譲地 南区城南町今吉野



土地利用計画平面図 造成計画平面図

市道:今吉野第18号線(29-83)
道路判定:暫定B

S=1:300

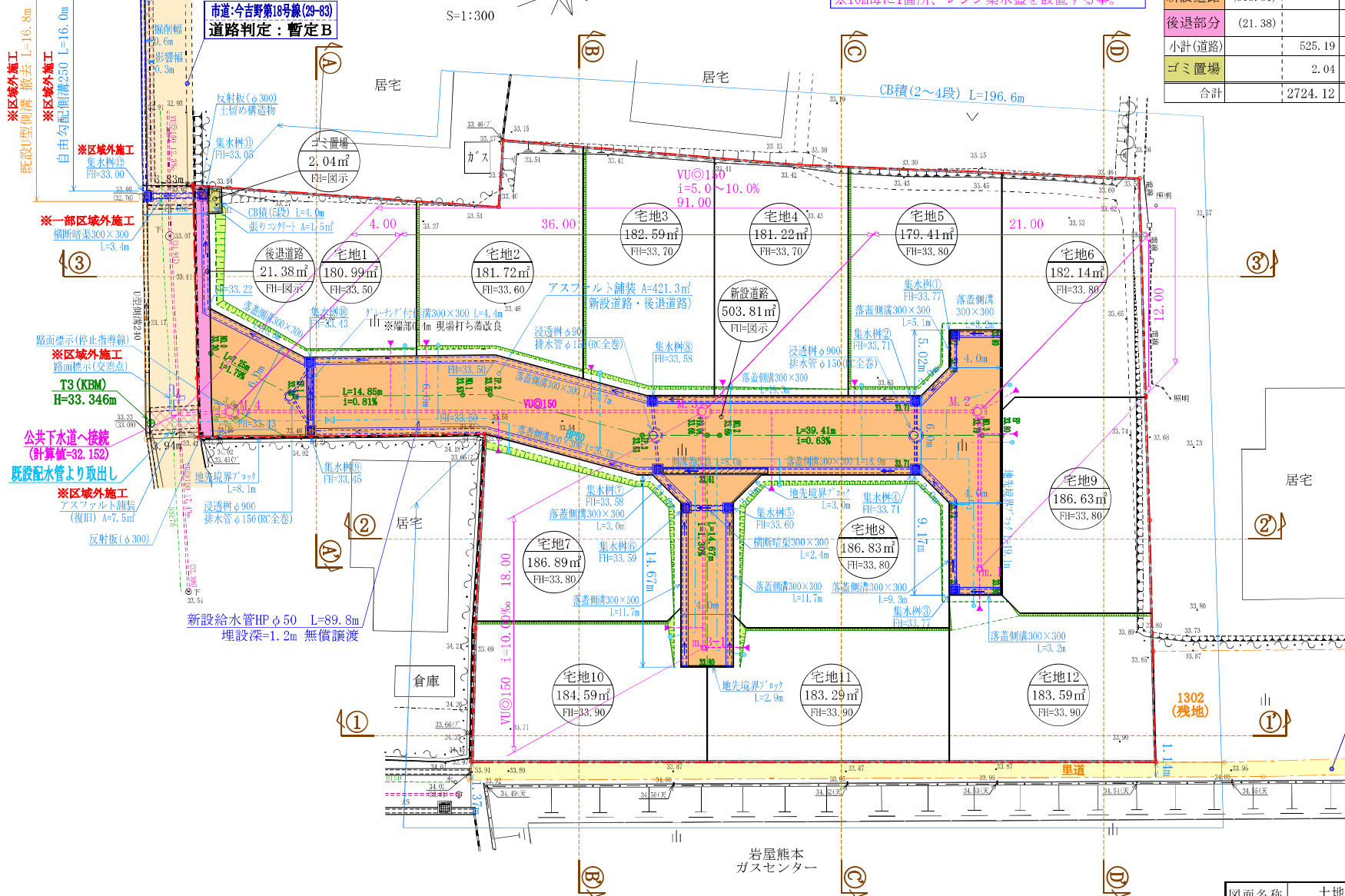
今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する事。
※10㎡毎に1箇所、レジン集水蓋を設置する事。

土地利用計画表

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~12	2196.89	80.65%	最小面積179.41㎡ 平均面積183.07㎡	熊本市
新設道路	(503.81)	(18.50%)	W=4.0~6.0m、L=61.51m i=0.81~2.25%	熊本市
後退部分	(21.38)	(0.78%)	W=5.0m	熊本市
小計(道路)	525.19	19.28%		
ゴミ置場	2.04	0.07%	2.0m×1.0m	申請人
合計	2724.12	100.00%		

凡 例	
○	開発区域
○	境界線
○	宅地
○	宅地番号
○	計画高
○	敷地面積
○	勾配
○	延長
○	計画雨水排水施設
○	浄化槽
○	既設給水施設
○	新設給水施設
○	空洞ブロック
○	擁壁
○	現況法面
○	計画法面
○	市道
○	里道
○	水路



里道:基準法上の道路ではない
道路判定: E (13-192)

※官民境界立会について
(南側市道)
立会省路: H23年地積測量図にて確定済み
(東側里道)
立会日: 令和6年4月18日
立会者: 熊本市南区土木センター: 永目氏

用途地域: 第一種住居地域
容積率: 200%
建ぺい率: 60%
消防水利有効範囲: 120m

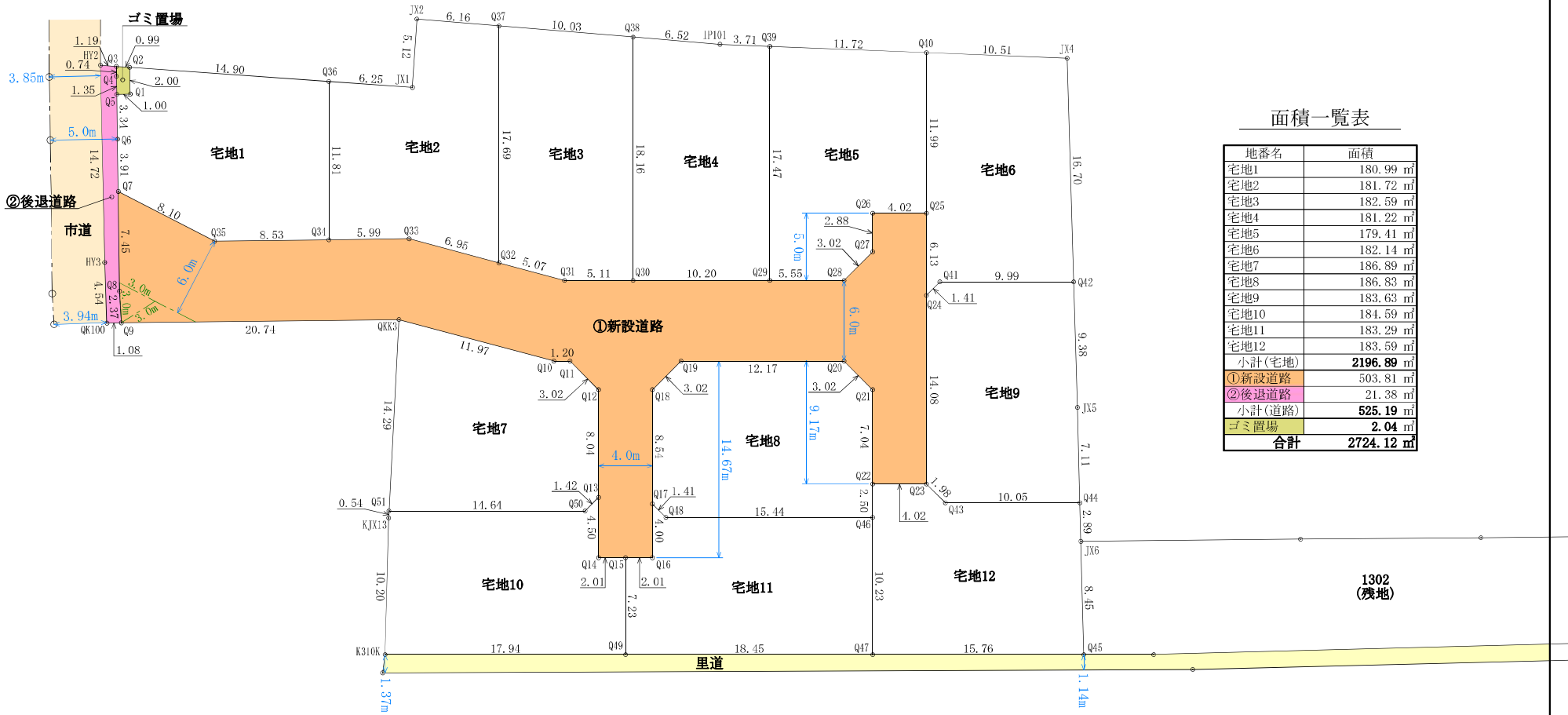
1302(残地)面積

地番名	面積
残地	364.48 ㎡

図面名称	土地利用・造成計画平面図	図面番号
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事	図面設計
申請者名		図面番号
日付	令和6年10月 日	SCALE
	1:300	
		02

公共施設新旧対照図
求積図・求積図

S=1:300



面積一覧表

地番名	面積
宅地1	180.99 m ²
宅地2	181.72 m ²
宅地3	182.59 m ²
宅地4	181.22 m ²
宅地5	179.41 m ²
宅地6	182.14 m ²
宅地7	186.89 m ²
宅地8	186.83 m ²
宅地9	183.63 m ²
宅地10	184.59 m ²
宅地11	183.29 m ²
宅地12	183.59 m ²
小計(宅地)	2196.89 m ²
①新設道路	503.81 m ²
②後退道路	21.38 m ²
小計(道路)	525.19 m ²
ゴミ置場	2.04 m ²
合計	2724.12 m ²

1302(残地)面積

地番名	面積
残地	364.48 m ²

図面名称	公共施設新旧対照図/求積図・求積表				図面番号
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事				図面設計
申請者名					図面番号
日付	令和 6年10月 日	SCALE	1:300	09-1	

地番 No.	宅地 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q2		-31576.861	-24592.857	2.00	Q1
Q1		-31577.538	-24590.974	1.00	Q5
Q5		-31578.479	-24591.313	3.34	Q6
Q6		-31579.608	-24588.169	3.91	Q7
Q7		-31580.944	-24584.495	8.10	Q35
Q35		-31576.523	-24578.479	8.53	Q34
Q34		-31567.510	-24575.557	11.81	Q36
Q36		-31563.331	-24586.606	14.90	Q2
		倍面積	361.982627		
		面積	180.99		
		地積	180.99		

地番 No.	宅地2 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q36		-31563.331	-24586.606	11.81	Q34
Q34		-31567.510	-24575.557	5.99	Q33
Q33		-31561.885	-24573.506	6.95	Q32
Q32		-31556.242	-24569.449	17.69	Q37
Q37		-31549.984	-24585.992	6.16	IX2
IX2		-31555.545	-24588.644	5.12	IX1
IX1		-31557.660	-24583.986	6.25	Q36
		倍面積	363.445437		
		面積	181.72		
		地積	181.72		

地番 No.	宅地3 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q37		-31549.984	-24585.992	17.69	Q32
Q32		-31556.242	-24569.449	5.07	Q31
Q31		-31552.130	-24566.491	5.11	Q30
Q30		-31547.353	-24564.684	18.16	Q38
Q38		-31540.927	-24581.673	10.03	Q37
		倍面積	365.193346		
		面積	182.59		
		地積	182.59		

地番 No.	宅地4 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q38		-31540.927	-24581.673	18.16	Q30
Q30		-31547.353	-24564.684	10.20	Q29
Q29		-31537.813	-24561.075	17.47	Q39
Q39		-31531.631	-24577.419	3.71	IP101
IP101		-31535.042	-24578.567	6.52	Q38
		倍面積	362.448760		
		面積	181.22		
		地積	181.22		

地番 No.	宅地5 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q39		-31531.631	-24577.419	17.47	Q29
Q29		-31537.813	-24561.075	5.55	Q28
Q28		-31532.618	-24559.110	3.02	Q27
Q27		-31529.865	-24560.352	2.88	Q26
Q26		-31528.845	-24563.050	4.02	Q25
Q25		-31525.085	-24561.628	11.99	Q40
Q40		-31520.844	-24572.839	11.72	Q39
		倍面積	358.829126		
		面積	179.41		
		地積	179.41		

地番 No.	宅地6 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
IX4		-31511.171	-24568.732	10.51	Q40
Q40		-31520.844	-24572.839	11.99	Q25
Q25		-31525.085	-24561.628	6.13	Q24
Q24		-31527.253	-24555.894	1.41	Q41
Q41		-31526.964	-24556.476	9.99	Q42
Q42		-31516.617	-24552.940	16.70	IX4
		倍面積	364.296532		
		面積	182.14		
		地積	182.14		

地番 No.	宅地7 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
QK33		-31564.720	-24568.130	14.29	Q51
Q51		-31570.472	-24555.048	14.64	Q50
Q50		-31556.775	-24549.866	1.42	Q13
Q13		-31555.485	-24550.448	8.04	Q12
Q12		-31552.642	-24557.965	3.02	Q11
Q11		-31553.883	-24560.718	1.20	Q10
Q10		-31555.001	-24561.141	11.97	QK33
		倍面積	373.798393		
		面積	186.89		
		地積	186.89		

地番 No.	宅地8 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q19		-31546.129	-24557.785	3.02	Q18
Q18		-31548.882	-24556.543	8.51	Q17
Q17		-31551.902	-24548.558	1.41	Q18
Q18		-31551.321	-24547.269	15.14	Q16
Q16		-31536.881	-24541.806	2.50	Q22
Q22		-31535.996	-24544.144	7.04	Q21
Q21		-31533.506	-24550.727	3.02	Q20
Q20		-31534.748	-24553.480	12.17	Q19
		倍面積	373.669036		
		面積	186.83		
		地積	186.83		

地番 No.	宅地9 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q42		-31516.617	-24552.940	9.99	Q41
Q41		-31525.964	-24556.476	1.41	Q24
Q24		-31527.253	-24555.894	14.08	Q23
Q23		-31532.236	-24542.722	1.98	Q43
Q43		-31531.422	-24540.917	10.05	Q44
Q44		-31522.022	-24537.361	7.11	IX5
IX5		-31519.674	-24514.077	9.38	Q42
		倍面積	367.267071		
		面積	183.63		
		地積	183.63		

地番 No.	宅地10 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
K310K		-31574.539	-24545.109	17.94	Q49
Q49		-31557.757	-24538.761	7.23	Q15
Q15		-31555.198	-24545.528	2.01	Q14
Q14		-31557.078	-24546.239	4.50	Q13
Q13		-31555.485	-24550.448	1.42	Q50
Q50		-31556.775	-24549.866	14.64	Q51
Q51		-31570.472	-24555.048	0.54	K1X13
K1X13		-31570.689	-24554.553	10.20	K310K
		倍面積	369.191913		
		面積	184.59		
		地積	184.59		

地番 No.	宅地11 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q49		-31557.757	-24538.761	18.45	Q47
Q47		-31540.502	-24532.233	10.23	Q46
Q46		-31536.881	-24541.806	15.44	Q48
Q48		-31551.321	-24547.269	1.41	Q17
Q17		-31551.902	-24548.558	4.00	Q16
Q16		-31553.318	-24544.816	2.01	Q15
Q15		-31555.198	-24545.528	7.23	Q49
		倍面積	366.581653		
		面積	183.29		
		地積	183.29		

地番 No.	宅地12 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
IX6		-31522.974	-24534.637	2.89	Q44
Q44		-31522.022	-24537.361	10.05	Q43
Q43		-31531.422	-24540.917	1.98	Q23
Q23		-31532.236	-24542.722	4.02	Q22
Q22		-31535.996	-24544.144	2.50	Q46
Q46		-31536.881	-24541.806	10.23	Q47
Q47		-31540.502	-24532.233	15.76	Q45
Q45		-31525.763	-24526.658	8.45	IX6
		倍面積	367.184175		
		面積	183.59		
		地積	183.59		

地番 No.	新設道路 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q7		-31580.944	-24584.495	7.45	Q8
Q8		-31583.489	-24577.498	2.37	Q9
Q9		-31584.201	-24575.224	20.74	QK33
QK33		-31564.720	-24568.130	11.97	Q10
Q10		-31555.001	-24561.141	1.20	Q11
Q11		-31553.883	-24560.718	3.02	Q12
Q12		-31552.642	-24557.965	8.04	Q13
Q13		-31555.485	-24550.448	4.50	Q14
Q14		-31557.078	-24546.239	2.01	Q15
Q15		-31555.198	-24545.528	2.01	Q16
Q16		-31553.318	-24544.816	4.00	Q17
Q17		-31551.902	-24548.558	8.54	Q18
Q18		-31548.882	-24556.543	3.02	Q19
Q19		-31546.129	-24557.785	12.17	Q20
Q20		-31534.748	-24553.480	3.02	Q21
Q21		-31533.506	-24550.727	7.04	Q22
Q22		-31535.996	-24544.144	1.02	Q23
Q23		-31532.236	-24542.722	14.08	Q24
Q24		-31527.253	-24555.894	6.13	Q25
Q25		-31525.085	-24561.628	4.02	Q26
Q26		-31528.845	-24563.050	2.88	Q27
Q27		-31529.865	-24560.352	3.02	Q28
Q28		-31532.618	-24559.110	5.55	Q29
Q29		-31537.813	-24561.075	10.20	Q30
Q30		-31547.353	-24564.684	5.11	Q31
Q31		-31552.130	-24566.491	5.07	Q32
Q32		-31556.242	-24569.449	6.95	Q33
Q33		-31561.885	-24573.506	5.99	Q34
Q34		-31567.510	-24575.557	8.53	Q35
Q35		-31575.523	-24578.479	8.10	Q7
		倍面積	1007.623458		
		面積	503.81		
		地積	503.81		

地番 No.	後退道路 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
HY2		-31578.845	-24593.773	11.72	HY3
HY3		-31583.759	-24579.901	4.54	QK100
QK100		-31585.214	-24575.604	1.08	Q9
Q9		-31584.201	-24575.224	2.37	Q8
Q8		-31583.489	-24577.498	7.45	Q7
Q7		-31580.944	-24584.495	3.91	Q6
Q6		-31579.608	-24588.169	3.34	Q5
Q5		-31578.479	-24591.313	1.35	Q4
Q4		-31578.022	-24592.583	0.74	Q3
Q3		-31577.763	-24593.273	1.19	HY2
		倍面積	42.769862		
		面積	21.38		
		地積	21.38		

地番 No.	ゴミ置場 標識	Xn	Yn	辺長	点間No
Q3		-31577.763	-24593.273	0.74	Q4
Q4		-31578.022	-24592.583	1.35	Q5
Q5		-31578.479	-24591.313	1.00	Q1
Q1		-31577.538	-24590.974	2.00	Q2
Q2		-31576.861	-24592.857	0.99	Q3
	倍面積				4.080782
	面積				2.04
	地積				2.04
					㎡